

# ZMLUVA O DIELO č. 21/2019

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)

---

## 1. Objednávateľ

**Obec Vyšný Kubín**

Hviezdoslavova 117/5

026 01 Vyšný Kubín

IČO

00649058

Bankové spojenie

VÚB, a.s.

IBAN

SK87 0200 0000 0000 1142 3332

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvných

Ing. Antonín Zámečník – starosta obce

## 2. Zhotoviteľ

**BAPE DK s.r.o.**

Jána Hollého 1976/8

026 01 Dolný Kubín

IČO

46467271

IČ DPH

SK2820011018

Č. účtu

2968374855/0200

IBAN

SK26 0200 0000 0000 0029 6837 4855

Bankové spojenie

VÚB a.s.

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvných

Ing. Milan Podskuba

Zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 55851/L

## II. Predmet zmluvy

1. Dielom je vykonanie stavebných prác s dodávkou materiálu:  
„Obnova budovy MŠ Vyšný Kubín  
– Zateplenie strechy EPS 100 S Stabil hrúbky 300 mm“
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu a s materiálmi, špecifikovanými v cenovom rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa čl. VI. tejto zmluvy.

## III. Termíny a spôsob plnenia

1. Termín začatia prác: 22.07.2019
2. Termín ukončenia, odovzdania a prevzatia stavby: 16.08.2019
3. V prípade omeškania zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade nepriaznivého počasia sa termíny posúvajú o dobu, pokiaľ sa na streche nemohlo pracovať.

5. Zhotoviteľ poskytuje na dielo 10 - ročnú záručnú lehotu. Zo záruky sú vyňaté viditeľné mechanické poškodenia spôsobené cudzími osobami, alebo úderom blesku.
6. Doba záručnej lehoty začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
7. Odstránenie porúch vykoná zhotoviteľ do 3 dní od nahlásenia poruchy.

#### **IV. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo.
2. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia na el. energiu.  
Objednávateľ nebude požadovať finančnú náhradu za spotrebovanú energiu.

#### **V. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone práce postupovať podľa ním predloženého postupu prác, ktorý je súčasťou rozpočtu.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predloží hodnoverné doklady o pôvode, druhu, kompatibilite a certifikácii použitých komponentov súvisiacich s predmetom diela.
2. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá a z akých dôvodov. Chyby diela zrejme pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
3. V prípade iných škôd na zariadení budovy, spôsobených zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný odstrániť ich bezodkladne na vlastné náklady.  
Zhotoviteľ zabezpečuje a zodpovedá za plnenie úloh BOZP a PO počas celej doby vykonávanej činnosti. Bleskozvodový systém môže byť rozpojený len na nevyhnutne dlhú dobu a každý deň po dokončení prác musí byť uvedený do prevádzkového stavu.

#### **VI. Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z o cenách, formou pevnej ceny nasledovne:

30 037,40 €	bez DPH
6 007.48 €	DPH 20%
36 044,88 €	vrátane DPH

2. V prípade zmeny sadzby DPH sa táto premietne do celkovej ceny.

#### **VII. Fakturačné a platobné podmienky**

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prebratí.
2. Stavebný dozor na stavbu vykoná : Ing. Miloš Paculík



3. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady zmluvnej ceny podľa článku VI zmluvy platbou proti účtovnému dokladu (p/D). Účtovným dokladom pre tento prípad je faktúra zhotoviteľa. Táto faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote dohodnutej podľa čl. VII. bodu 5 zmluvy.

### VIII. Vlastnícke právo k dielu a zodpovednosť za škodu

1. Vlastnícke právo k dielu, prechádza na objednávateľa prebratím diela uvedeného v predmete zmluvy.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
3. V prípade nedodržania lehoty na odstránenie poruchy uvedenej v čl. III bodu 7 zmluvy má objednávateľ nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na odstránenie poruchy.
4. V prípade neoprávneného, alebo hrubého zásahu do diela zhotoveného podľa zmluvy záručné podmienky zanikajú za túto jeho časť, ktorá bola týmto zásahom poškodená.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov s potvrdením oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ rovnako ako objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre objednávateľa a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ.
5. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.

### X. Zoznam príloh

1. Kalkulácia ceny

V Dolnom Kubíne, dňa 11.07.2019

Za objednávateľa:

.....  
**Ing. Antonín Zámečník**  
starosta obce



Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Milan Podskuba**  
konateľ spoločnosti





# ROZPOČET

Príloha č.1 k zmluve 21/2019

Stavba: Obnova budovy Materská škôlka Vyšný Kubín  
Objekt: Zateplenie strechy EPS 100 S Stabil hrúbky 300 mm.

Objednávateľ: OBEC VYŠNÝ KUBÍN  
026 01 Vyšný Kubín

Zhotoviteľ: BAPE DK s.r.o.  
Jána Hollého 1976/8, 026 01 Dolný Kubín

Dátum: 17.6.2019  
Spracoval: Ing. Milan Podskuba

P.Č.	Popis	MJ	Mn. celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
1	2	3	4	5	6

## ROZPIS PRÁC A DODÁVOK

30037,40

### Materiál

17228,20

1	Geotextília separačná 300g - 2 X	m2	1100,000	0,900	990,00
2	BUESSCHERPLAN CX 2000 hr. 1,5 mm - MPVC fólia	m2	586,000	5,000	2930,00
3	EPS 100 S 100 mm 100 kPa-3x	m2	1508,000	6,950	10480,60
4	PUR pena	ks	15,000	5,000	75,00
5	ISO-TAK kotva + teleskop	ks	2750,000	0,450	1237,50
6	VIPLANYL - poplastovaný plech (kotv.uholniky + odkvap)	m2	42,000	14,000	588,00
7	Tvarovky - kužele, vlnovce	ks	14,000	1,400	19,60
8	OSB doska 22mm-po odkvape a po atike	m2	49,000	7,500	367,50
9	Odvetraci komínok	ks	30,000	8,000	240,00
10	Kotviace prvky pre mont.po odkvape,atike...(chemicke kotvy)	sub	1,000	300,000	300,00

### Montážne práce

12809,20

1	Montáž separačnej geotextílie-2x	m2	986,000	0,950	936,70
2	Montáž kotvenie ISO-TAK	ks	2750,000	0,250	687,50
3	Montáž tepelnej izolácie - trojvrstvová	m2	493,000	4,500	2218,50
4	Vylepenie detailov a zvislých plôch	m2	6,000	12,500	75,00
5	Montáž hydroizolácie - MPVC fólia	m2	493,000	5,000	2465,00
6	Mont.kotviacich uholnikov+listy	bm	30,000	2,750	82,50
7	Montáž odkvap. plechu r.š. 330 mm - poplast+demont.povodny	bm	92,000	6,500	598,00
8	Montáž odvetracích komínok	ks	30,000	10,000	300,00
9	Montáž OSB dosky po obvode a po atike	bm	114,000	5,500	627,00
10	Odvoz odpadu	sub	1,000	350,000	350,00
11	Doprava, presuny, žeriav, réžia	sub	1,000	1000,000	1000,00
12	Demontáž hakov,zlabov,zvodov,kolien,kotlikov	bm	137,000	2,000	274,00
13	Mont.hakov,zlabov,kotlikov,rohov-farbeny Pz plech KJG	bm	92,000	22,500	2070,00
14	Mont.zvodov,kolien,objimok-farbeny Pz plech KJG	bm	45,000	25,000	1125,00

Celkom bez DPH

30037,40

DPH 20 %

6007,48

**SPOLU S DPH****36044,88**